

P.U.D. SOS.MORARILOR NR.4, SECTOR 2, BUCURESTI

PROPUNERE SI REGLEMENTARI sc. 1/500

- LEGENDA**
- Limite
 - Limita teren ce a generat PUD
 - Limita de studiu
 - Ax strada propusa
 - Limita loturi
 - Existent
 - Construcții existente
 - Spatiu verde existent
 - Propunere
 - Edificabil aprobat - Locuinte colective
 - Edificabil propus - Spatiu comercial
 - Spatii plantate
 - Zona spatii verde amenajate si circulatii pietonale
 - Rampa acces arvizonare / parcaj
 - Accese
 - Accese carosabile
 - Accese pietonale
 - Circulatii
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale

VIZAT
Spre amenajare,
SECRETAR,

Indici de ocupare a terenului:
POT max = 45%
CUT max = 1,2
H max = S+P (max. 10m)

MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

PLAN ANEXĂ
LA AVIZUL C.T.U.A.T.

Nr. 200/19.04.2009
Arhitect S.F.

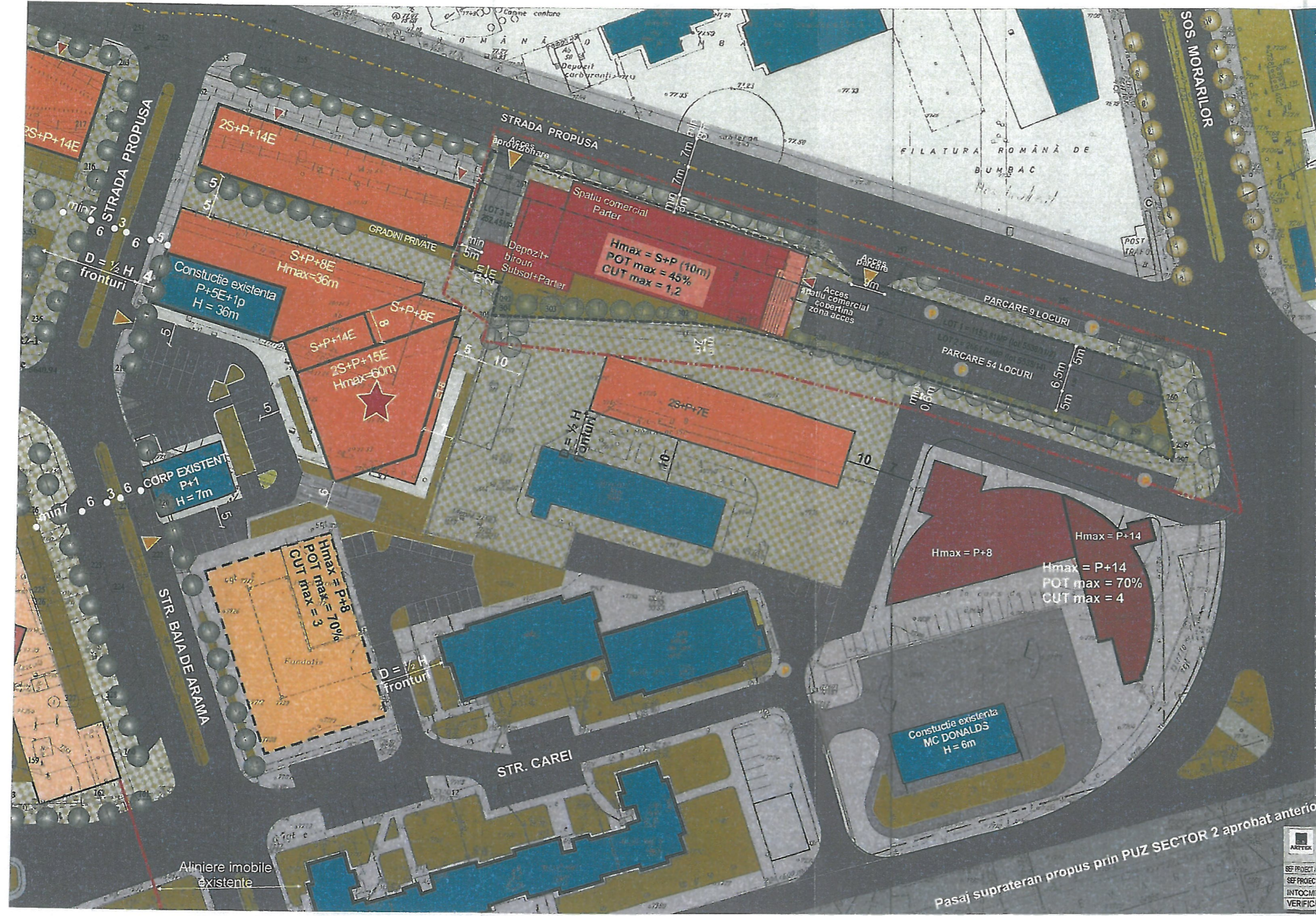
Aviz de Urbanism
aprobat prin H.C.L. Sector 2
nr. 100/19.04.2009
Anexa nr.poz.

BILANT DE SUPRAFETE

SUPRAFATA TEREN = 4 067,3 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 1 610,96 mp (37%)
SUPRAFATA CIRCULATII+PARCAJE (carosabili+pietonal)= 1 780 mp (44%)
SUPRAFATA SPATII PLANTATE = 736 mp (18%)



SCARITEX C.B. S.R.L. S4 Carei Ier 42, Sector 2, Bucuresti CUI RO 19329773, MFI 1323/2006	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - SOS. MORARILOR, NR 4, SECTOR 2, BUCURESTI Beneficiar: Heroasa S.A.	CONTRACT nr /2008
SE PROIECTANT: arh. Elena Saricu	TITLUL PLANSEI: PROPUNERI SI REGLEMENTARI	SCARA 1:500 PLANSĂ nr 6
SE PROIECTANT: arh. Cristina Enache		
INTOCMIT: urb. Sebastian Gutu		
VERIFICAT: arh. Cristina Enache	mai 2009	



Pasaj supraterran propus prin PUZ SECTOR 2 aprobat anterior

Aliniere imobile
existente